

ONDERNEMERSGEEST ERIK DE JAGER FLOREERT IN BEDRIJFSMATIGE VASTGOEDMARKT:

## 'DE IDEALE SPARRINGSPARTNER VOOR ELKE ONDERNEMER'



**V**olgens Erik de Jager van IJsselstreek Zakelijk vormt elke dag een nieuwe uitdaging om de bedrijfsmatige vastgoedmarkt van maatwerk oplossingen te voorzien. "We profileren ons als een regionale speler met een lokale focus," aldus Erik de Jager. "Die een totaalpakket aan specifieke makelaarsdiensten voor de zakelijke sector kan leveren. Dat brengt ons in 2010 voor het eerst in de prestigieuze landelijke Top 101 makelaars van PropertyNL ... en daar zijn we enorm trots op!"

Om als IJsselstreek Groep specifiek in te spelen op de wensen in bedrijfsmatig vastgoed, deed IJsselstreek in 2007 zijn intrede. Met Erik de Jager als drijvende kracht. "Een specifieke markt die dus specialistische aanpak vereist. Wij zijn het exclusieve aanspreekpunt voor alle zakelijke relaties die het werkerrein van onze zes vestigingen beslaan. IJsselstreek Zakelijk bedient een grote verscheidenheid aan opdrachtgevers, van institutionele beleggers tot ZZP'ers en particulieren. Met in portefeuille kantoorruimten, bedrijfsruimten, showrooms, winkels, woon-werkunits en beleggingen. Wij makelen en taxeren niet alleen; we denken mee! We willen oren en ogen zijn van de ondernemer!"

*Bevlogen vertelt Erik de Jager over de enorme vlucht die IJsselstreek Zakelijk in zijn vijfjarige bestaan doormaakt. "Voelen, denken en handelen als ondernemers; daarmee boeken we succes voor onze opdrachtgevers!"*

### Anticiperen op de markt

Gevraagd naar de status van de huidige markt, constateert Erik dat de druk waaronder de particuliere vastgoedsector zich begeeft, inmiddels ook de bedrijfsmatige tak bereikt. "Daar kun je tegen vechten, maar wij kiezen ervoor te anticiperen. Door mee te denken met opdrachtgevers en ze te wijzen op punten binnen de vastgoedsector waar ze wellicht geld laten liggen. Binnen ons werkgebied boden we op 'no cure, no pay' basis onze diensten aan om verlaging van de WOZ-waarde te realiseren. Voor 35 miljoen aan WOZ-waarden werden bezwaren ingediend! Maar ook second opinions op huurovereenkomsten of adviezen over economischer ruimtegebruik leverden resultaat op ... Goede voorbeelden dat ons advies en onze dienstverlening verder reiken dan de oorspronkelijke behoefte."

### Top-101 Makelaars van PropertyNL

Met gepaste trots toont Erik de landelijke ranglijst van in Nederland werkzame vastgoedadviseurs, die het onafhankelijke vakblad PropertyNL in zijn uitgave van april 2010 publiceerde. "Daarop nemen we positie 92 in," wijst hij aan. "Fantastisch, want hierin staan natuurlijk voornamelijk grote landelijke spelers. Dat wij al binnen vier jaren de top 100 binnenstormen, is een waardering voor de weg die wij bewandelen." Erik schroomt niet er direct de kanttekening bij te maken, dat de grootste waardering die hij verlangt, die van een tevreden opdrachtgever is. "De adrenaline die door je heen gaat als je scoort voor een relatie, is onbeschrijfelijk. Daarvoor zetten Wim Smeijers, Jan-Jaap Rijnveld en ik ons constant vol overgave in. Een professioneel team allrounders met ieder zijn eigen expertise; daarom kunnen we invulling geven aan ieder vraagstuk!"