

Impuls door revitalisering Bedrijvenpark IJsselveld

'Montfoortse bedrijfsleven kan een stootje hebben'

TEKST HANS HAJÉE FOTOGRAFIE HANS KOKX

Montfoort is in economisch opzicht een bijzondere gemeente. Zowel door de aard van de bedrijvigheid – veel industrie, bouw en transport – als door de hechte onderlinge band van de ondernemers. Ook hun mentaliteit valt op. 'De mensen hier houden van aanpakken. Ze zeuren niet en zijn gewend om hard te werken, waarbij op zijn tijd ruimte moet zijn voor ontspanning en plezier.'

De Bedrijvenvereniging Montfoort (BV-M) is een belangrijk zakelijk netwerk in de gemeente. 'We zijn geen lobbyclub, maar ondersteunen elkaar waar nodig. Binnen de BV-M gedijen de informele contacten,' zegt Piet Rutges (Inter Rutges Group), al tien jaar voorzitter van de lokale ondernemersvereniging. Het lidmaatschap staat open voor niet-detailhandelsbedrijven met meer dan drie medewerkers. Ook het Montfoortse college van B en W is lid. 'Het ledenaantal ligt rond de zestig en was de afgelopen periode stabiel. Jaarlijks komen we vijf keer bij elkaar voor een bedrijfsbezoek of een lunchbijeenkomst met een gastpreker.'

Derdehands

IJsselveld is verreweg het grootste bedrijventerrein in Montfoort. 'Er zijn ongeveer 200 ondernemingen gevestigd, die samen werk bieden aan 1.700 mensen,' vertelt Wim van den Pol, directeur van het gelijknamige installatiebedrijf en voorzitter van de Coöperatie Bedrijvenpark IJsselveld. Het gebied is verantwoordelijk voor een derde van de werkgelegenheid in de gemeente. 'IJsselveld bestaat al meer dan veertig jaar. In al die tijd is echter weinig gedaan aan het onderhoud en de uitstraling van het gebied. Vooral de laatste jaren ging de kwaliteit hard achteruit. Het begon op

BOURGONDISCHE ENCLAVE

Montfoort is een hechte gemeenschap; de onderlinge verbondenheid is groot, ook onder ondernemers. Rutges: 'Het stadje is ooit gesticht door de bisschop van Utrecht. Wellicht is de historie – een katholieke enclave in een protestants gebied – een van de oorzaken voor de sterke saamhorigheid.' Het verenigingsleven bloeit in Montfoort. 'Opvallend is ook het carnaval, dat vol overgave wordt gevierd en een bovenregionale aantrekkingskracht heeft.'

Van oudsher kent de gemeente veel industriële bedrijvigheid, veel maakindustrie ook. Van den Pol: 'Al is een deel daarvan verdwenen – denk aan de dakpannenfabrieken – de bijbehorende mentaliteit is nog altijd aanwezig. De mensen hier houden van aanpakken; ze zijn gewend om hard te werken en zeuren niet.' Tegelijkertijd is sprake van een Bourgondische inslag. 'Er moet regelmatig ruimte zijn voor ontspanning en plezier.'



sommige plaatsen steeds meer op een derdehands autoboulevard te lijken, waarbij auto's ook langs de kant van de weg stonden geparkeerd.'

Om deze ontwikkeling te stoppen, hebben gemeente en provincie samen 3 miljoen euro beschikbaar gesteld voor een ingrijpende revitalisering. In dit verband wilden zij één aanspreekpunt voor alle bedrijven in het gebied. Naar aanleiding daarvan is in 2007 – op initiatief van de BV-M – de Coöperatie Bedrijvenpark IJsselveld (BIJ) ontstaan. 'Van de tachtig eigenaren en gebruikers van gebouwen en grond zijn er 60 lid van de coöperatie. Onze voornaamste doelstellingen: het onderhouden van de contacten met gemeente, provincie en Kamer van Koophandel en erop toezien dat de beschikbare middelen zo goed mogelijk worden besteed.'

Beveiliging

Vorig jaar werd een begin gemaakt met de revitalisering van IJsselveld. De toegangsweg is opgeknapt en aangepast, waardoor de verkeerssituatie verbeterde. 'Als volgende stap wordt de openbare ruimte in het oudste deel van het terrein opnieuw ingericht. De ontwerpen hiervoor zijn gereed en zien er prima uit. Door wisselingen en ziekte van contactpersonen bij de gemeente is de voortgang enigszins vertraagd. Maar dit jaar zou de schop echt de grond in moeten, waarbij de Steenovenweg als eerste wordt aangepakt.' Ook de beveiliging van het terrein wordt verbeterd. 'Bedoeling is dat de toe-



gangsweg 's avonds wordt afgesloten met verzinkbare palen. De bedrijventerreinen in Lopik en Oudewater kennen al een dergelijke afsluiting. Daar ondervinden wij de gevolgen van, want IJsselveld is in deze regio nu het meest kwetsbaar. Daarbij is onze gunstige ligging in de buurt van de A12 in dit geval een nadeel. Adequate beveiliging is dus hard nodig.'

Sneeuwbaaleffect

De bedrijven op IJsselveld hebben ook een eigen verantwoordelijkheid als het gaat om de staat en uitstraling van hun panden. 'Gaat een terrein achteruit – kijk bijvoorbeeld naar het Utrechtse Lage Weide – dan betekent dat ook kapitaal-

verlies voor de gevestigde bedrijven en eigenaren van onroerend goed. Daarom is het voor iedereen belangrijk dat een gebied er goed uit blijft zien. Dit besef wordt binnen de coöperatie gelukkig breed gedragen.' Een aantal bedrijven heeft hun huisvesting al aangepakt en verbeterd. 'Idealiter zou de komende periode sprake moeten zijn van een sneeuwbaaleffect. Ook hierbij is het een voordeel dat de onderlinge contacten goed zijn. Omdat de meeste ondernemers op IJsselveld al jarenlang lid zijn van de BV-M, is het makkelijker om elkaar hier op aan te spreken.'

Kwetsbaar

De gemeente – waarvan naast Montfoort ook Linschoten deel uitmaakt – heeft met 13.500 inwoners een beperkte omvang. Rutges: 'Als gevolg daarvan zijn de lijnen kort. Bestuurders en ambtenaren zijn gemakkelijk aanspreekbaar en gemeente en bedrijfsleven hebben begrip voor elkaars positie en overwegingen. Wel zouden we graag wat meer professionaliteit en daadkracht zien. Door het kleine ambtelijke apparaat is de gemeente kwetsbaar en ook de financiële middelen zijn beperkt. Meer schaalgrootte, bijvoorbeeld door samen te gaan met een andere gemeente, zou daarom een goede zaak zijn. De verwachting is dat de provincie bij een volgende bestuurlijke herindeling aan zal sturen op een dergelijke samenvoeging.'





De toegangsweg naar IJsselveld is aangepast

Ook het bedrijfsleven in Montfoort zoekt nadrukkelijk samenwerking met de omliggende gemeenten. 'Er zijn contacten met de bedrijvenvereniging in Oudewater en Lopik,' zegt Van den Pol. 'Verder maakt de BIJ in navolging van onze collega's in Lopik gebruik van dezelfde bedrijvencontactfunctionaris, die een aantal taken op zich neemt. Het gaat om Gert Koffeman.' Een verdergaande samenwerking tussen de drie regionale ondernemersnetwerken ligt volgens beide Montfoortse ondernemers voor de hand. 'Denk aan de uitwisseling van ervaringen en *best practises*. Wellicht is in de toekomst zelfs een samenvoeging van de verenigingen een optie. Dat zou logisch zijn, want we versterken elkaar immers. En door intensiever samen te werken, is nog meer winst te halen. Dat geldt overigens ook voor de ondernemers binnen de BV-M. Al zijn de onderlinge contacten prima, we kunnen elkaar in zakelijk opzicht nog vaker de bal toespelen.'

Hard nodig

In tegenstelling tot veel andere gemeenten in Midden-Nederland kent Montfoort nauwelijks leegstand. 'Zeker voor

bedrijfsruimte is veel animo,' weet Rutges. 'Als er al leegstand is dan gaat het vooral om kantoren.' Zoals blijkt uit het interview met wethouder Paulien Goedvolk elders in deze uitgave zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijfsleven in Montfoort uiterst beperkt. 'We zijn al jarenlang een groot voorstander van het nieuwe regionale bedrijventerrein dat in Woerden is voorzien. Er is echter nog altijd geen definitieve locatie voor dit gebied gevonden. Realisatie ervan laat dus nog jaren op zich wachten. Een slechte zaak, want een dergelijke voorziening is hard nodig voor bedrijven die in Montfoort en de omliggende plaatsen uit hun jasje groeien. Zo wordt voorkomen dat deze noodgedwongen verhuizen buiten de regio, waardoor waardevolle arbeidsplaatsen verloren gaan.'

Vlees op de botten

Uiteraard gaat de kredietcrisis niet aan Montfoort voorbij. 'Opvallend is het grote verschil in sectoren. De mate waarin bedrijven op dit moment last hebben van de crisis hangt sterk af van hun positie in de economische cyclus.' De transportsector zit relatief vroeg in de



Inrichtingsprofiel voor de revitalisering van Bedrijvenpark IJsselveld (beeld: Grontmij)

keten. Ook Inter Rutges werd in oktober vorig jaar plotseling geconfronteerd met een forse daling van de omzet. 'Inmiddels heeft de situatie zich weer enigszins verbeterd. Kijk je naar bouw- en installatiebedrijven, dan merken die de gevolgen van de krimpende economie een stuk later dan wij.'

Als het gaat om het perspectief op de langere termijn zijn beide ondernemers echter positief. 'Montfoort herbergt veel familiebedrijven. Die kenmerken zich door flexibiliteit; ook hebben ze geleerd om spaarzaam te zijn. Er is in financiële zin vaak sprake van voldoende "vlees op de botten". Ook is het vastgoed veelal in eigen bezit. Al met al zorgt dit voor een stevige positie; het Montfoortse bedrijfsleven kan een stootje hebben.' ■